

Amtstafel der Gemeinde Langenegg

Belinda Silva de Mesquita
+43 5513 4101 - 18
belinda.mesquita@langenegg.at

Zahl Ig004.1-1/2020-39-2
Langenegg, am 09.02.2023

Protokoll

**der 28.Sitzung der Gemeindevertretung
am Dienstag, dem 07. Februar 2023, um 20.00 Uhr
im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes**

stimmberechtigt:

Fuchs Katharina, Fuchs Ludwig, Hirschbühl Eveline, KONRAD Thomas, Lang Guido, Nußbaumer Gerd, Nußbaumer Johannes, Schwarzmann Christoph, Schwärzler Erich, Steurer Cornelia, Steurer Simon und Vigl Anton

entschuldigt:

Fuchs Albrecht, Raid Katarina, Schmidler Mario, Schwarz Lukas, Vögel Martin und Vögel Simone

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 10. und 25. Jänner 2023
3. Beratung und Beschlussfassung Ausschreibung Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen
4. Beratung und Beschlussfassung Tausch Waldparzellen der PSG Langenegg
5. Beratung und Beschlussfassung Verkauf Waldparzellen der PSG Langenegg
6. Kommunikations- und Pressereport inkl. Kennzahlen – Juli bis Dezember 2022
7. Berichte des Bürgermeisters
8. Berichte aus dem Gemeindevorstand
9. Berichte der Gemeindevertreter: innen aus den Ausschüssen, Arbeitsgruppen uvm.
10. Beratung und Beschlussfassung Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung der Teilungsurkunde GZl. 4821-22 sowie die Widmung zum Gemeingebrauch und Aufhebung aus dem Gemeingebrauch
11. Beratung und Beschlussfassung Kaufvergabe Rolltore Bauhof Langenegg
12. Allfälliges

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Thomas KONRAD eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung werden folgende Änderungswünsche vorgebracht: der

Bürgermeister stellt den Antrag als Top 10 Beratung und Beschlussfassung Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung der Teilungsurkunde GZ. 4821-22 sowie die Widmung zum Gemeingebrauch und Aufhebung aus dem Gemeingebrauch und als Top 11 Beratung und Beschlussfassung Kaufvergabe Rolll Tore Bauhof Langenegg, in die Tagesordnung aufzunehmen, worauf sich das Top Allfälliges auf Top 12 verschieben wird. Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag auf Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

2. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 10. und 25. Jänner 2023

Die Protokolle der letzten beiden Sitzungen wurden allen Mitgliedern der Gemeindevertretung per e-Mail zugesandt und werden einstimmig genehmigt. Bgm. Thomas Konrad informiert in diesem Zuge auch über die Weitergabe der Verordnung REP, sowie den aktuellen Stand und weiteren Schritten.

3. Beratung und Beschlussfassung Ausschreibung Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen

Der Bürgermeister berichtet über Abstimmungsgespräche mit Peter Gmeiner, der Sennerei Langenegg, der Arbeitsgruppe Land- und Forstwirtschaft und dem Gemeindevorstand. In diesen Gesprächen wurde über eine nicht gerechte Ausschreibung diskutiert und noch einmal die Haltung der Arbeitsgruppe und der Gemeinde aufgezeigt. Thomas informiert über den genauen Sachverhalt und die Gemeindevertretung diskutiert die Ausschreibungsbedingungen erneut, aufgrund dessen die Bedingungen noch einmal angepasst werden. Die Ausschreibung sieht nun wie folgt aus:

Mit 31.03. 2023 laufen die Pachtverträge für diverse landwirtschaftliche Flächen im Besitz der Gemeinde Langenegg aus.

Folgende der Gemeinde- und PSG-eigenen Flächen sollen in folgenden Einheiten ausgeschrieben werden:

- Einheit Bach (GST481/1 KG Oberlangenegg)	mit 8.880 m ²
- Einheit Wäschtobel (GST 1242, 1243 KG Oberlangenegg)	mit 8.095 m ²
- Einheit Schachen (Gp.324 KG Oberlangenegg)	mit 39.418 m ²

Ausschreibungsbedingungen:

- Verpachtung an Landwirte aus Langenegg
- Pachtdauer: 1. April 2023 bis 31. März 2028
- Teilnahme am österreichischen Umweltprogramm
- Verzicht auf Ausbringung von Mineraldünger
- Verzicht auf Silobereitung
- Zaunerhaltung auf Kosten des Pächters
- Ortsübliche Bewirtschaftung
- Jeder Berechtigte kann nur ein Angebot für einen Verpachtungsgegenstand/-einheit abgeben
- Von der Angebotslegung ausgenommen sind Landwirte, die schon landwirtschaftliche Flächen mit mehr als 9.000 m² der Gemeinde in Pacht bewirtschaften
- Eine Weiterverpachtung ist nur in Absprache und Zustimmung der Gemeinde erlaubt

Vertragsklausel: Wenn die Gemeinde oder die PSG die verpachteten Grundstücke oder Teile davon während der Pachtdauer für Bebauungs- oder Tauschzwecke braucht, ist sie berechtigt das Pachtverhältnis für die ganze Pachtfläche oder Teile davon vorzeitig aufzulösen.

Der Gemeinde ist es ein Anliegen, den landwirtschaftlichen Verkehr einzuschränken. Es wird daher gebeten, für das dem Hof naheliegende Grundstück zu bieten.

Angebote können bis zum 22.02.2023 im Gemeindeamt mit dem Vermerk „Verpachtung landwirtschaftliche Flächen Gemeinde“ abgegeben werden. Die Verpachtungen unterliegen nicht der MwSt. Die Öffnung erfolgt in der Sitzung vom Gemeindevorstand Ende Februar und die endgültige

Vergabe an die Bestbieter wird in der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.03.2023 beschlossen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die präsentierten, diskutierten und im Protokoll angepassten Ausschreibungsbedingungen zu beschließen. Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

4. Beratung und Beschlussfassung Tausch Waldparzellen der PSG Langenegg

Um die Wiederöffnung der Landesstraße und einen möglichen Ausbau der ARA Langenegg nicht zu gefährden gab es mehrere Gespräche zwischen dem Eigentümer Michael Eugster, der Gemeinde und der Arbeitsgruppe Land- & Forstwirtschaft.

Thomas und Gerd erläutern den Sachverhalt und stellen die betroffenen Waldparzellen vor. Ein Vorgespräch mit dem Geschäftsführer der PSG Langenegg hat stattgefunden und ein möglicher Ankauf der Waldparzelle durch die Gemeinde wurde positiv beurteilt. Die PSG Langenegg erwartet sich für die Ablöse ein faires Angebot (Vorschlag Gemeinde: 4,00 Euro pro m²). Im Zuge der Tauschvereinbarung mit Michael Eugster sollen auch die Eigentumsverhältnisse bei der Zufahrtsstraße zur Kläranlage geklärt und bereinigt werden. Der Bürgermeister beantwortet die Fragen der Gemeindevertretung. Er stellt den Antrag, dass die Gemeindevertretung den Bürgermeister bevollmächtigt den Ankauf und Tausch der GST 149, KG Oberlangenegg (2.434 m² - Hubholz/Berkmann) PSG Langenegg mit den GST 785/1, 78/2, 786, 781/3; KG Unterlangenegg (gesamt 2.744 m²) mit Eugster Michael weiter zu finalisieren, abzuschließen sowie die Eigentumsverhältnisse bez. der Zufahrtsstraße zur ARA zu klären und auch gleich zu bereinigen. Offene Fragen bzgl. dem Kauf der Anteile der PSG und dem Abtausch mit dem Land werden geklärt. Die Zufahrt zur ARA wird auch in Absprache mit Michael Eugster vertraglich geregelt. Für die Erstellung des Kaufvertrages, den Ankauf der Waldparzelle (Vorschlag Gemeinde: 4,00 Euro pro m²) und die Vermessung der Zufahrtsstraße wird der Bürgermeister per Beschluss befähigt, bis zu 16.000,00 Euro selbst zu vergeben. Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

5. Beratung und Beschlussfassung Verkauf Waldparzellen der PSG Langenegg

Es gibt einen Interessenten für die Waldparzelle 66, KG Oberlangenegg (Besitz PSG Langenegg). Nach Gesprächen zwischen der Gemeinde, der AG Land- und Forstwirtschaft und der PSG wären sich alle Beteiligten einig, dass neben der Waldparzelle 66, KG Oberlangenegg auch noch die Parzelle 263, KG Oberlangenegg ausgeschrieben werden sollte. Eine Ausschreibungsbedingung soll sein, dass ein angrenzender Waldbesitzer wegen der Bewirtschaftung des Waldstückes bevorzugt zu behandeln ist. Nach kurzer Diskussion und Beantwortung der offenen Fragen, stellt der Bürgermeister den Antrag die Vollmacht der Gemeindevertretung zu erhalten, die weiteren Details mit der PSG Langenegg zu verhandeln und die zwei Waldparzellen 66 und 263, KG Oberlangenegg zur Ausschreibung zu bringen. Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

6. Kommunikations- und Pressereport inkl. Kennzahlen – Juli bis Dezember 2022

Cornelia Steurer präsentiert und erläutert die von der Gemeinde Langenegg verwendeten Kommunikationskanäle inkl. Kennzahlenreport Juli bis Dezember 2022. Bei uns in der Gemeinde werden sowohl analoge als auch digitale Kanäle und Medien bespielt. Zu den analogen Kanälen zählen die monatliche Auflage der Langenegg-Info, wöchentliche Schaltungen im Gemeindeblatt, Aushänge an der Amtstafel, gelegentliche Berichte in den VN, im Blickpunkt Bregenzerwald, eine gemeindeeigene Veranstaltungsbroschüre und Berichte in anderen Printmedien.

Die digitalen Medien umfassen die Homepage langenegg.at, den Facebook-Account www.facebook.com/langenegg/, den monatlich erscheinenden Newsletter und digitale Nachrichtenformate/-plattformen. Mitte November 2022 wurde zusätzlich der Instagram-Account www.instagram.com/gemeinde_langenegg/ installiert.

Diverse Kennzahlen zeigen die Nutzung dieser Medien: Es gibt in Langenegg 240 Gemeindeblatt-Abonnenten und 318 Newsletter-Abonnenten. Es besuchten max. 2.353 verschiedene Internet-User in einem Monat unsere Homepage, was zu rund 10.500 Seitenaufrufen führt, das sind

durchschnittlich 350 / Tag.

Auf Facebook haben 401 Personen unsere Seite abonniert, monatlich lesen ca. 2.000 Nutzer unsere Beiträge. Mit dem neu eingerichteten Instagram-Account wurden 560 User/Monat erreicht, 253 Personen haben die Seite bereits abonniert.

Anzahl der Veröffentlichungen: Monatlich werden rund 30 Beiträge auf unsere Homepage gestellt, auf Facebook sind es rund 10, auf Instagram 6 Beiträge und in der VN/Blickpunkt werden rund 3 pro Monat veröffentlicht. Im Gemeindeblatt werden wöchentlich im Durchschnitt 5 Beiträge positioniert. Der Bürgermeister bedankt sich bei Cornelia Steurer für ihre Präsentation und die gewissenhafte Weiterentwicklung inkl. Social Media (Instagram-Gemeinde-Kanal). Besonders hervorzuheben ist die breite Themenlandschaft in der Kommunikations- und Öffentlichkeitsarbeit, welche das Image von unserer Gemeinde zielgerichtet unterstützt, unsere Gemeinde ehrlich und authentisch darstellt und uns weitere Attraktivität verleiht.

7. Berichte des Bürgermeisters

Naturpark Nagelfluhkette: Mitgliederversammlung vom 16.01.23. Wichtigste Agendapunkte: Jahresbericht 2022 und Ausblick 2023, Jahresabschlüsse 2021 und 2022, Haushaltsplan 2023 inkl. Diskussion Anpassung Mitgliedsbeitrag 2023. Ein gedruckter Jahresbericht 2023 wird jedem Gemeindevertretungsmitglied mit den besten Grüßen der Mitarbeitenden des Naturpark Nagelfluhkette überreicht.

Update ÖPNV: Am 01. März 2023 wird mit Langenegger Nutzern des ÖPNV gemeinsam mit der REGIO und der Busnetzplanerin eine Analyse- und Abstimmungsbesprechung stattfinden. In dieser sollen die (Langenegg betreffenden) Änderungen des aktuellen Busfahrplanes besprochen und eventuelle Verbesserungspotentiale diskutiert werden.

Vermietung Tiefgaragenplätze Leiten: In der Tiefgarage des Wohngebietes Leiten stehen noch 2 Tiefgaragenplätze der Gemeinde zur Vermietung. Die Mietkosten betragen € 60,00 inkl. MwSt. pro Monat. Die Betriebskosten werden jährlich abgerechnet und die Mietdauer beläuft sich auf 1 Jahr. Wer an einem Parkplatz Interesse hat, melde sich bitte im Gemeindeamt. 05513 – 4101 oder gemeinde@langenegg.at

8. Berichte aus dem Gemeindevorstand

Im Jänner hat keine Vorstandssitzung stattgefunden.

9. Berichte der Gemeindevertreter: innen aus den Ausschüssen, Arbeitsgruppen uvm.

AG Familie & Soziales: Die AG hat ein Zwischenresümee zur Arbeit der letzten beiden Jahre gezogen. Die Mission „Langenegg schafft Räume für Familie und die Zugehörigkeit für jede:n Einwohner:in“ wird gelebt. Der Fokus lag auf der Zielgruppe der Kinder und Jugendlichen. Als neuer und zusätzlicher Schwerpunkt für 2023 möchte die AG gezielt auf die Älteren in unserer Bevölkerung und auf die Verbindung der Generationen setzen. Dazu sind einige Ideen in Überlegung bzw. bereits in Planung. Die AG möchte heuer den Bereich „Soziales“ verstärkt in den Mittelpunkt rücken: Achtsamkeit gegenüber den Bedürfnissen der Langenegger:innen vor allem um den versteckten Themen Armut und Einsamkeit zu begegnen. Als konkrete Aktionen wurden heuer bereits ein Selbstverteidigungskurs für Mädchen und Frauen sowie der Kinderfasching organisiert. Für März ist die nächste Kinderkultur-Veranstaltung geplant (Kindertheater „Schneewittchen und die 7 Zwerge am 18.3.).

10. Beratung und Beschlussfassung Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung der Teilungsurkunde GZl. 4821-22 sowie die Widmung zum Gemeingebrauch und Aufhebung aus dem Gemeingebrauch

In der 12. GV-Sitzung vom 05. Oktober 2021, hat die Gemeindevertretung der Verlegung, dem

Staubfreimachen und der Neuvermessung des öffentlichen Gutes in Berkman ab der Abzweigung

Landesstraße bis zu den Grundstücksgrenzen 1213/1 (zukünftig) und 1212/1 einstimmig zugestimmt. Nun wurde die Vermessung durchgeführt und ein Eintragen ins Grundbuch sowie die Widmung zum Gemeingebrauch und Aufhebung aus dem Gemeingebrauch durch die Gemeindevertretung veranlasst.

Der Bürgermeister stellt kurz anhand des Vermessungsplanes die Grundteilung, sowie die Widmung bzw. Aufhebung zum Gemeingebrauch vor und beantwortet die Fragen der Gemeindevertretung.

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Beschlussfassung Widmung zum Gemeingebrauch der Trennstücke 2, 7, 8, 9, 10 und 11 gem. Planurkunde GZ. 4821-22 (Straße Berkman ab der Abzweigung Landesstraße bis zu den Grundstücksgrenzen 1213/1 (zukünftig) und 1212/1) und der Aufhebung aus dem Gemeingebrauch der Trennstücke 1, 3, 4, 5 und 6.

Die Teilstücke sind in der Planurkunde GZ 4821-22 der Ender Vermessung ZT GmbH dargestellt. Die grundbücherliche Durchführung soll nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des Liegenschaftsteilungsgesetzes erfolgen. Der Widmung zum Gemeingebrauch und der Aufhebung aus dem Gemeingebrauch der oben genannten Trennstücke wird durch die Gemeindevertretung einstimmig zugestimmt.

11. Beratung und Beschlussfassung Kaufvergabe Rolltore Bauhof Langenegg

Im Gemeindebudget 2024 ist der Ankauf von vier neuen Rolltoren im Bauhof Langenegg mit 30.000,00 Euro berücksichtigt. Dafür wurden Angebote zweier Anbieter eingeholt. Thomas stellt die Angebote inkl. dem Angebotsvergleich vor. Offene Fragen bzgl. der Anbieter werden geklärt. Aktuell sind keine Lichtlamellen vorgesehen, diese und eventuelle Durchgangstore sind vorab noch mit den Mitarbeitern im Bauhof zu klären. Die Gemeindevertretung regt erneut an, künftig mindestens 3 Angebote für eine Ausschreibung, zusätzlich mit der Anfrage bez. gleichwertigen Alternativen, einzuholen. Wenn Auftragsabsagen der Anbieter erfolgen, sollen diese zukünftig dokumentiert werden. Nach einer kurzen Fragerunde stellt der Bürgermeister den Antrag den Zuschlag dem Bestbieter Hammerer Montagen für die Variante mit einer 20 mm Isolierung zum Preis von 28.400,00 Euro netto (ohne Elektroinstallationen) zu vergeben. Die Gemeindevertretung stimmt diesem Antrag 10:2 zu.

12. Allfälliges

- Fahrradabstellplatz
- Bewusstseinsbildung in der L-Info: über die Bewilligungspflicht bez. dem Ab-, Um- und Einleiten von Oberflächenwasser sowie dem Erstellen der dazu benötigten Verrohrungen.

Ende der Sitzung: 22:04 Uhr

Nächste Sitzung: 07. März 2023

Schriftführung:

Belinda Silva de Mesquita

Bürgermeister

Thomas KONRAD

Ergeht an:

Amtstafel der Gemeinde Langenegg
Herrn Albrecht Fuchs, Berkmann 13/2, 6941 Langenegg
Frau Mag. Katharina Fuchs, Hub 22/1, 6941 Langenegg
Herrn Ludwig Fuchs, Hub 113/1, 6941 Langenegg
Frau Eveline Hirschbühl, Kuhn 162, 6941 Langenegg
Herrn Thomas Konrad, Unterstein 210, 6941 Langenegg
Herrn Mag. rer. soc. oec. Jaius Guido Adeodatus Lang, Unterstein 214, 6941 Langenegg
Herrn Gerd Nußbaumer, Hohen 86/2, 6941 Langenegg
Herrn Johannes Nußbaumer, Finkenbühl 28/2, 6941 Langenegg
Frau Katarina Raid, Gfäll 11, 6941 Langenegg
Herrn Mario Schmidler, Leiten 100/1, 6941 Langenegg
Herrn Erich Schwärzler, Schweizberg 81, 6941 Langenegg
Herrn Lukas Michael Schwarz, Bach 117/1, 6941 Langenegg
Herrn Christoph Alois Schwarzmanner, Kuhn 63/Top 2, 6941 Langenegg
Frau Cornelia Steurer, Hälisbühl 152, 6941 Langenegg
Herrn Simon Steurer, Kuhn 166, 6941 Langenegg
Herrn Anton Vigl, Finkenbühl 125, 6941 Langenegg
Herrn Martin Vögel, Hampmann 182, 6941 Langenegg
Frau Simone Vögel, Finkenbühl 167, 6941 Langenegg

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Langenegg Bach 127 6941 Langenegg E-mail: gemeinde@langenegg.at überprüft werden.