

Amtstafel der Gemeinde Langenegg

Stephanie Bals  
T +43 5513 4101-12  
gemeinde@langenegg.at

Zahl Ig004.1-1/2015-58-2  
Langenegg, den 14.02.2020

## Protokoll

**der 52. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Dienstag, dem 04. Februar 2020, um 20:00 Uhr  
im Sitzungszimmer**

anwesend:

Fuchs Albrecht, Fuchs Katharina, Krottenhammer Kurt, Nußbaumer Christian, Fuchs Ludwig, Schmidler Markus, Nußbaumer Gerd, Nußbaumer Johannes, Schwarzmann Christoph, Vögel Martin, Vigl Anton, Lang Guido, Vögel Norbert, KONRAD Thomas, Nußbaumer Ludwig

entschuldigt:

Nußbaumer Peter, Beer Christof, Fuchs Anita

### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07. Jänner 2020
3. Beratung und Beschlussfassung zur Gründung des Wasserverbandes Bregenzerwald
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag von Elisabeth Fickert auf Teilumwidmung der GSt.Nr. 469/1 und 466 Oberlangenegg von Bauerwartungsfläche in Baumischgebiet
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag von Fam. Berger auf Teilumwidmung der GSt.Nr. 507/2 Unterlangenegg von Freifläche Landwirtschaft auf Sonderfläche Carport
6. Beratung und Beschlussfassung zum Kaufvertrag ZIMA Leiten GSt.Nr. 559/3 + 563/1 Unterlangenegg
7. Beratung und Beschlussfassung zur Einlösung des Optionsvertrages v. 8.9.2018 mit Manfred Eberle GSt.Nr. 199 + 201 Unterlangenegg
8. Beratung und Beschlussfassung zum Mietvertrag mit dem Sozialsprengel Vorderwald

9. Beratung und Grundsatzbeschlussfassung zur Einrichtung WLAN im Dorfzentrum
  10. Berichte
  11. Allfälliges
- 

### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Kurt Krottenhammer eröffnet die Sitzung um 20:13 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Besonders begrüßt er Herrn Thomas Blank von der Wasserwirtschaft - Land Vorarlberg – er wird zu TOP3 (Gründung des Wasserverbandes Bregenzerwald) wichtige Informationen präsentieren. Der Bgm. stellt den Antrag, die Tagesordnung um TOP 10 – Beschlussfassung zur Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung der Umwidmungsfläche GSt.Nr. 469/1 und 466 Oberlangenegg - zu erweitern. Der Antrag wird einstimmig genehmigt. Der ursprüngliche TOP- 10 Berichte wird auf TOP 11 verschoben.

### **2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07. Jänner 2020**

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde per Mail an alle Gemeindevertreter versandt und wird einstimmig genehmigt.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zur Gründung des Wasserverbandes Bregenzerwald**

Zu diesem TOP übergibt der Bgm. das Wort an Herrn Thomas Blank. Dieser gibt einen detaillierten Einblick in das Projekt „Wasserverband Bregenzerwald“ und präsentiert Planungsgrundlagen, Bilanzierung, Schlüssel der Stimmenanteile, Bauabschnitte, die Finanzierung und Kosten und weitere Vorgehensweisen. Diverse Fragen zu Qualität / Möglichkeiten vom Mischen der Gewässer / Verwendung der bestehenden Leitungen / Einstellung der Entkalkungsanlagen in den Haushalten / zeitlicher Raum des Bauvorhabens werden von Thomas Blank beantwortet. Mit den Bauarbeiten sollte Mitte/Ende 2020 gestartet werden können, die Bauzeit beträgt geschätzte 3-5 Jahre.

Ein sehr wichtiger Aspekt bei diesem Vorhaben ist, den Grundwasserspiegel nicht zu senken. Es darf nur so viel Wasser entnommen werden, dass der Grundwasserspiegel an der betr. Stelle gleichbleibt. Dies ist bei der geplanten Versorgung gegeben und es ergibt nach derzeitigen Schätzungen eine ausreichende Leistung. Der Bgm. stellt den Antrag der Beschlussfassung zur Gründung des Wasserverbandes Bregenzerwald. Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.

### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag von Elisabeth Fickert auf Teilumwidmung der GSt.Nr. 469/1 und 466 Oberlangenegg von Bauerwartungsfläche in Baumischgebiet**

Die Teilumwidmung dieser beiden Grundstücke wird für den Umbau der Sennerei benötigt. Mario Nußbaumer erklärt die vorgesehene Umwidmung anhand der angefertigten Skizze. Der Bgm. stellt den

Antrag auf Umwidmung der Fläche von Bauerwartungsfläche Wohngebiet auf Baufläche Mischgebiet. Voraussetzung für diese Umwidmung, die Fläche muss innerhalb von 7 Jahre bebaut werden, ansonsten wird nach Ablauf dieser Frist eine Rückwidmung wieder in Bauerwartungsfläche fällig. Dieser Antrag wird in dieser Form einstimmig genehmigt.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag von Fam. Berger auf Teilumwidmung der GSt.Nr. 507/2 Unterlangenegg von Freifläche Landwirtschaft auf Sonderfläche Carport**

Der Antrag auf Teilumwidmung von Freifläche Landwirtschaft auf Sonderfläche zur Errichtung eines Carports. Auch hier ist bei einer nicht zeitgemäßen Bebauung eine Rückwidmung auf FL vorgegeben. Der Antrag wird bei einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit einstimmig beschlossen.

#### **6. Beratung und Beschlussfassung zum Kaufvertrag ZIMA Leiten GSt.Nr. 559/3 + 563/1 Unterlangenegg**

Der vorliegende Kaufvertrag muss nochmals überarbeitet werden, da es einiger Änderungen bedarf. Daher bittet der Bgm. diesen TOP von der Tagesordnung zu streichen und auf einen späteren Sitzungstermin zu verschieben.

#### **7. Beratung und Beschlussfassung zur Einlösung des Optionsvertrages v. 8.9.2018 mit Manfred Eberle GSt.Nr. 199 + 201 Unterlangenegg**

Christian N. stellt den Antrag, über diesen TOP schriftlich abzustimmen.

Bgm. Kurt Krottenhammer erläutert die bisherigen Geschehnisse. Der dazu bestehende Optionsvertrag wurde den Gemeindevertretern vorab per Mail zugesandt. In einem sehr regen Diskussionsaustausch wird ein „für und ein wieder“ für die Einlösung der Option besprochen. Bislang wurden auch bereits € 8.500.- als Optionsgeld an den Optionsgeber bezahlt, welches bei Nichteinlösung verfallen würde. Der Bgm. argumentiert, dass dieses in Option gehaltene Grundstück auch für eine evtl. spätere Bebauung oder auch zu Tauschzwecken eine wertvolle Anlage sein kann. Die Optionsberechtigung ist bis 6.3.2020 begrenzt und würde nach diesem Zeitpunkt verfallen. Da im REK bereits jetzt zumindest ein Teil des Grundstücks für die Erweiterung des Betriebsgebietes Gfäll vorgesehen ist, wäre dies auch als Zukunftsvision zu berücksichtigen. Die schriftliche Abstimmung und Beschlussfassung zur Einlösung des Optionsvertrages wird mit 11:4 Stimmen beschlossen.

#### **8. Beratung und Beschlussfassung zum Mietvertrag mit dem Sozialsprengel Vorderwald**

Der vorbereitete Vertrag wurde zur Einsicht per Mail an alle GV versandt. Guido L. bringt noch ein, dass die Kündigungsfrist von einem Jahr zugunsten des Mieters ist – somit ein Nachteil für die Gemeinde als Vermieter sein könnte. Der Bgm. stellt den Antrag den vorliegenden Mietvertrag in der vorliegenden Form zu beschließen. Dieses wird einstimmig genehmigt.

## **9. Beratung und Grundsatzbeschlussfassung zur Einrichtung WLAN im Dorfzentrum**

Mit der im November 2017 in Kraft getretenen WiFi4EU-Verordnung vergibt die Europäische Kommission erstmals auch direkt Förderungen an Gemeinden sowie öffentliche Stellen für die Errichtung von kostenlosen verfügbaren WLAN-Hotspots. Die Förderung soll im Wert eines Gutscheines im Wert von 15.000 Euro je Gemeinde im Rahmen eines Online-Auswahlverfahrens nach dem Prinzip „first come, first served“ vergeben werden. Der WiFi4EU-Gutschein ist eine Pauschalzahlung, die nur die Ausrüstungs- und Installationskosten von Wi-Fi-Hotspots abdeckt. Die Gemeinde Langenegg hat die Gutscheine erhalten und mit der Europäischen Kommission die entsprechende Finanzhilfevereinbarung unterzeichnet. Die Gemeinde muss dafür sorgen, dass innerhalb von 18 Monaten nach Unterzeichnung der Finanzhilfevereinbarung die Installation abgeschlossen ist und das installierte Netz den Betrieb aufnimmt. Zunächst muss die Gemeinde ein registriertes WiFi-Installationsunternehmen für die Ausführung der Arbeit auswählen.

Der Bgm. stellt den Antrag zur Grundsatzbeschlussfassung zur Einrichtung des WLAN im Dorfzentrum. Dieser wird 14:1 (1 Gegenstimme) genehmigt.

## **10. Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung für die Grundstücke GSt.Nr. 466 und 469/1, beide KG Oberlangenegg**

Ist keine Vertragsraumwidmung vorhanden, muss solch eine Verordnung beschlossen werden. Mario Nußbaumer erklärt die Verordnung und die geplanten Baumaßnahmen. Der Antrag zur Beschlussfassung über die Verordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

## **11. Berichte**

### **Aus der Gemeindevorstandssitzung vom 21. Jänner 2020:**

- Rücknahme des Beschlusses auf Grundteilung von Steuerer Klaus
- Grundteilung Raid Stefan, Gfäll
- Diskussion und Info über neue Vertragsraumwidmung –und befristete Widmungen – Experten-Einladung in einer späteren Sitzung

### **Weitere Berichte:**

- Sitzungen Betriebsgebiet Gfäll Süd neu
- div. Besprechungen mit Vbg.Wasserwirtschaft. - Gründung Wasserverband Brgz.Wald
- Ideen-Werkstatt – Zukunftstag 11.1.2020
- e5 – „plastikfreier Einkauf“ – Vortrag im Gemeindesaal
- Besprechung mit ZIMA-Wasserwirtschaft-Landa+Geologen in Dornbirn
- Besprechungen mit Morscher/Bischofberger – Unterstein
- Zeitzeugen Film von/mit Ludwig Bertel ist fertig – Präsentation am 08. März im Dorfsaal
- wohnenPLUS: Wohnungsbewerbung bis 14. Februar verlängert – 2 Wohnungen noch frei
- Verabschiedung und Begrüßung neuer Postenkommandant in Hittisau
- Baggerschürfungen in Leiten
- Auszeichnung Familienfreundlicher Betrieb – 3 Langenegger Betriebe
- Besprechung mit dem Land – Radwegeverbindung Langenegg-Lingenau

- Jahreshauptversammlungen bei Musikverein, Feuerwehr, FC, Seniorenbund, Nagelfluhkette.
- Versammlung: Hallo Nachbar – Termin 3.5.2020 in Englen

## 12. Allfälliges

Stellungnahme Prüfungsausschuss – Kurt bedankt sich beim Prüfungsausschuss für die korrekte Arbeit

Ende der Sitzung: 22:22 Uhr

Schriftführung: Stephanie Bals

Bürgermeister Kurt Krottenhammer

Ergeht an:

Herrn Kurt Krottenhammer, Englen 155, 6941 Langenegg  
Herrn Christof Beer, Finkenbühl 118, 6941 Langenegg  
Herrn Albrecht Fuchs, Berkmann 13/2, 6941 Langenegg  
Frau Anita Fuchs, Hub 32, 6941 Langenegg  
Frau Mag. Katharina Fuchs, Hub 22/1, 6941 Langenegg  
Herrn Thomas Konrad, Unterstein 210, 6941 Langenegg  
Herrn Mag. rer. soc. oec. Jairus Guido Adeodatus Lang, Unterstein 214, 6941 Langenegg  
Herrn Christian Nußbaumer, Kuhn 133/3, 6941 Langenegg  
Herrn Gerd Nußbaumer, Hohen 86, 6941 Langenegg  
Herrn Johannes Nußbaumer, Finkenbühl 28/2, 6941 Langenegg  
Herrn Ludwig Nußbaumer, Englen 116, 6941 Langenegg  
Herrn Peter Nußbaumer, Gfäll 4/1, 6941 Langenegg  
Herrn Markus Peter Schmidler, Kuhn 161, 6941 Langenegg  
Herrn Christoph Alois Schwarzmann, Kuhn 63/Top 2, 6941 Langenegg  
Herrn Anton Vigl, Finkenübhl 125, 6941 Langenegg  
Herrn Martin Vögel, Hampmann 182, 6941 Langenegg  
Herrn Norbert Karl Vögel, Finkenbühl 27, 6941 Langenegg  
Amtstafel der Gemeinde Langenegg  
Herrn Ludwig Fuchs, Hub 113/1, 6941 Langenegg



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der  
Gemeinde Langenegg  
Bach 127  
6941 Langenegg  
E-mail: [gemeinde@langenegg.at](mailto:gemeinde@langenegg.at)  
überprüft werden.