

Bregenzerwald Baurechtsverwaltung



Für die Gemeinde Langenegg

Sachbearbeiterin: Brigitte Sohm
Tel.: +43 5512 26000-21
Fax: +43 5512 26000-4
E-Mail: baurecht@regiobregenzerwald.at
Aktenzahl: lg131.9-10/2019
Datum: 29.07.2019

Antragsteller: Sebastian Nußbaumer, Englen 69/4, 6941 Langenegg

Vorhaben: Stallneubau mit Düngersammelanlage

Standort: Gst.-Nr. 915, KG 91020, Langenegg

K U N D M A C H U N G

Der Antragsteller hat, mit Eingabe vom 11.01.2019, eingelangt bei der Behörde am 02.05.2019, um die Erteilung der Bewilligung nach dem Baugesetz für den Stallneubau mit Düngersammelanlage auf der Liegenschaft, Gst.-Nr. 915, KG 91020, nach Maßgabe der eingereichten Plan- und Beschreibungunterlagen von Dr. techn. Dipl.Ing Andreas Weratschnig vom Planungsteam der Landwirtschaftskammer Vorarlberg vom 30.04.2019 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung auf

Donnerstag, den 22.08.2019

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um

10:00 Uhr an Ort und Stelle

anberaamt.

Weitere Informationen:

Die Plan- und Beschreibungunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag bei der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald (6863 Egg, Impulszentrum 1135) während der Zeiten des Parteienverkehrs (Mo-Do 8:00–12:00, Fr 8.00–14.00 Uhr bzw. nach Terminvereinbarung) zur Einsichtnahme auf.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG wird die mündliche Verhandlung neben dem Aushang an der Amtstafel auch auf der Homepage der Gemeinde Langenegg, www.Langenegg.at kundgemacht.

Allfällige Stellungnahmen und Einwendungen:

Ob jemand Beteiligter oder Partei im Verfahren ist, ergibt sich aus § 8 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) und den anzuwendenden Gesetzen:

Im Verfahren nach dem Baugesetz (BauG) haben neben dem Bauwerber bzw. dem Grundeigentümer oder Bauberechtigten die Nachbarn im Sinne des § 2 Abs. 1 lit. k BauG Parteistellung. Nach dieser Bestimmung sind Nachbarn die Eigentümer eines fremden Grundstückes, das zu dem Baugrundstück in einem solchen räumlichen Naheverhältnis steht, dass mit Auswirkungen des geplanten Bauwerkes, der geplanten sonstigen Anlage oder deren vorgesehenen Benützung, gegen welche die Bestimmungen des BauG einen Schutz gewähren, zu rechnen ist; als Nachbar gilt dabei nicht nur der Eigentümer eines vom Bauvorhaben betroffenen fremden Grundstückes, sondern auch derjenige, der an einem solchen fremden Grundstück ein Baurecht im Sinne des Baurechtsgesetzes des Bundes hat.

Gemäß § 26 Abs. 1 lit. a bis e BauG hat der Nachbar das Recht, durch Einwendungen die Einhaltung von Vorschriften

- des § 4 Abs. 4 BauG betreffend Naturgefahren, soweit mit Auswirkungen auf sein Grundstück zu rechnen ist
- der §§ 5 bis 7 BauG betreffend die Einhaltung von Abstandsvorschriften, soweit diese seinem Schutz dienen,
- des § 8 Abs. 1 und 2 betreffend den Immissionsschutz, soweit mit Immissionen auf seinem Grundstück zu rechnen ist und sein Grundstück nicht mehr als 100 Meter vom Baugrundstück entfernt ist
- des § 8 Abs. 3 und 4 betreffend den Immissionsschutz eines rechtmäßig bestehenden Betriebes, soweit der benachbarte Betrieb in den Anwendungsbereich von anderen anlagenrechtlichen Vorschriften fällt, diese die Vorschreibung nachträglicher Aufträge zu Lasten des Inhabers des Betriebes vorsehen und sein Grundstück nicht mehr als 100 Meter vom Baugrundstück entfernt ist
- und die Festlegungen des Bebauungsplanes über die Baugrenze, die Baulinie und die Höhe des Bauwerkes, soweit das Bauwerk nicht mehr 20 Meter von seinem Grundstück entfernt ist, geltend zu machen.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Entsendung von Vertretern:

Beteiligte können alleine, in Begleitung eines Vertreters oder mit einer Person ihres Vertrauens zur Verhandlung kommen. Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben schriftliche Vollmachten mitzubringen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Langenegg
Kurt Krottenhammer

Peter Heins



i.A. DI Peter Heins

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Ergeht an:

1. Sebastian Nußbaumer, Englen 69/4, 6941 Langenegg, als Antragsteller
mit dem Ersuchen, bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenze kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen (Baumaske).
2. den bau- und brandschutztechnischen Sachverständigen,
Lukas Rüf, per E-Mail: lukas.ruef@regiobregenzerwald.at.
3. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt Raumplanung und Baurecht, Landhaus, Bregenz, per E-Mail: raumplanung@vorarlberg.at; *unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei*
 - a) zH des Amtssachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung DI Clemens Kanonier - *mit dem Ersuchen für eine Stellungnahme im Sinne des § 50 a) Abs. 1 Baugesetz, LGBl.Nr. 52/2001, i.d.g.F., sowie die Bekanntgabe allenfalls erforderlicher Auflagen.*
4. Vorarlberger Energienetze GmbH, Betriebsstelle Bezau, per E-Mail: info@vorarlbergnetz.at; *unter Anschluss des Lageplanes als pdf-Datei*
5. Planverfasser Dr. techn. Dipl.Ing Andreas Weratschnig vom Planungsteam der Landwirtschaftskammer Vorarlberg, per E-Mail: andreas.weratschnig@lk-vbg.at
6. Gemeinde Langenegg (gemeinde@langenegg.at) – *mit dem Ersuchen,*
 - *um Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde*
 - *um Veröffentlichung der Kundmachung auf der Gemeindeformerpage (§ 42 Abs. 1 AVG)**Am Verhandlungstag sind vom Vertreter der Gemeinde mitzubringen:*
 - *die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung, welche an der Amtstafel angeschlagen wurde sowie den Vermerk über die Veröffentlichung auf der Gemeindeformerpage;*

Ergeht mit RSb an:

Anton Bader, Englen 73/1, 6941 Langenegg,
Konrad Halder, Englen 72, 6941 Langenegg,
Güterweggenossenschaft Englen, z.H. Obmann Anton Bader, Englen 73, 6941 Langenegg,
Franziska Lässer, Englen 64, 6941 Langenegg,
Ludwig Nußbaumer, Englen 116, 6941 Langenegg,
Ernst Steurer, Englen 63/Top 2, 6941 Langenegg